



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode**

Izdvojeno mjesto rada Đurđevac

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000067

URBROJ: 2137/1-05/101-20-0021

Đurđevac, 04.12.2020.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Đurđevac, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SAMOSTAN UZNESENJA B.D. MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, HR-48327 Molve, VIROVSKA 21, OIB 78265547561, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SAMOSTAN UZNESENJA B.D. MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, HR-48327 Molve, VIROVSKA 21, OIB 78265547561:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine - građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitutionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici - **socijalni edukacijski centar i pomoćna zgrada** nadstrešnice za druženje i aktivnosti korisnika

na novoformiranoj građevnoj čestici broj 5 (formirana od cijelih kč.br. 5, 6/1, 12/3) k.o. Molve (Molve, Trg kralja Tomislava),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake CB-PRODEKSUZ, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdravko Ljubić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1726, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GPA-2020-01 od listopada 2020. godine

- projektant: Zdravko Ljubić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1726
- projektantski ured: ABRA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Braće Radića 8, OIB 16122684880

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, vanjskog uređenja i prometa, racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, projekt zaštite od buke i vibracija, oznake GPG-2020-1 od rujna 2020. godine

- projektant: Dejan Stojaković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5253
- projektantski ured: ABRA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Braće Radića 8, OIB 16122684880

MAPA 3

strojarski projekt - projekt dizala, oznake PD-2020-01 od rujna 2020. godine

- projektant: Mladen Jakopović, ing.stroj., broj ovlaštenja S 847
- projektantski ured: ABRA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Braće Radića 8, OIB 16122684880

MAPA 4

elektrotehnički projekt – projekt elektroinstalacija, oznake 2004-07 od rujna 2020. godine

- projektant: Dražen Volarić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2261
- projektantski ured: ELEKTRO IMBER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Nova cesta 184, OIB 41188361058

MAPA 5

strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, oznake 137/2020 od rujna 2020. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor SAMOSTAN UZNESENJA B.D. MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA, HR-48327 Molve, VIROVSKA 21, OIB 78265547561, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.10.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine - građevina za cjelodnevni boravak u svrhu procesa deinstitucionalizacije korisnika socijalnih usluga u zajednici - socijalni edukacijski centar i pomoćna zgrada nadstrešnice za druženje i aktivnosti korisnika

na novoformiranoj građevnoj čestici broj 5 (formirana od cijelih kč.br. 5, 6/1, 12/3) k.o. Molve (Molve, Trg kralja Tomislava), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- Izvješće br. 38/10/20 o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija izdano po ovlaštenom revidentu Milovanu Skendžiću, dipl.ing.građ.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/20-23/5245, URBROJ:532-04-02-02/2-20-2 od 26.11.2020. godine

- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: I2-SUG-1130/20. od 20.11.2020. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/10066, URBROJ: 443-02-04-17/5-20-2 od 23.11.2020. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Tarašćice 2 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/20-14/53, URBROJ: 443-02-04-17/18-20-3 od 27.11.2020. godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: U1-SUG-456/20 od 17.11.2020. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: 400500102/5323/20DK od 23.11.2020. godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/20-01/70, URBROJ: 2137/1-04/19-20-2 od 17.11.2020. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/4629, URBROJ: 376-05-3-20-4 od 30.11.2020. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/4216, URBROJ: 511-01-393-20-2 od 02.12.2020. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac z.k.ul. 6543, k.o.309435, Molve, od 28.09.2020. godine, pod brojem Z-7574/2020.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00.)

- PPUO Molve - I. ID ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00. i 5/04.)
- PPUO Molve - II. ID ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00., 5/04. i 5/11.)
- PPUO Molve - III. ID (ciljane) ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00., 5/04., 5/11. i 8/14.)
- PPUO Molve - IV. ID ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00., 5/04., 5/11., 8/14. i "Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/19. i 8/19. - pročišćeni tekst.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 4.5. "Građevinsko područje naselja Molve" u zoni javne i društvene namjene, oznake D2-socijalna i D8 - vjerska

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 36., čl. 37., čl. 38., čl. 77. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu – priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje se s kč.br. 19/2 k.o. Molve
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda – građevina će se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda prema uvjetima distributera
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu - građevina će se priključiti na niskonaponsku električnu energiju prema uvjetima distributera
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - Zdravko Ivančan, načelnik Općine Molve HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 32 izjavljuje da se slaže s predmetnim glavnim projektom
 - Stjepan Fosić HR-48327 Molve, Đurđevačka 29 – nema primjedbe
 - Sanela Bencek HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6 – nema primjedbe
 - Matea Bencek HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6 – nema primjedbe
 - Lovro Bencek HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6 – maloljetan, te majka Sanela Bencek, Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6, kao zakonski skrbnik izjavljuje da nema primjedbe
 - Vlado Gregurić HR-48327 Molve, Dravska 5 – nema primjedbe
 - Ivančica Gregurić HR-48327 Molve, Dravska 5 – nema primjedbe
 - Marta Žufika HR-48327 Molve, Dravska 1 – nema primjedbe
 - Marija Žufika HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 27 – nema primjedbe
 - Ankica Vargić HR-48327 Molve, Marijanska 12 – nema primjedbe

- Mato Vargić HR-48327 Molve, Marijanska 12 – nema primjedbe

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.000,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Jelena Barić, struč.spec.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ⊖ SAMOSTAN UZNESENJA B.D. MARIJE FRANJEVACA KONVENTUALACA
HR-48327 Molve, VIROVSKA 21
 - Općina Molve HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 32
 - Stjepan Fosić HR-48327 Molve, Đurđevačka 29
 - Sanela Bencek HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6
 - Matea Bencek HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6
 - Lovro Bencek HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 6
 - Vlado Gregurić HR-48327 Molve, Dravska 5
 - Ivančica Gregurić HR-48327 Molve, Dravska 5
 - Marta Žufika HR-48327 Molve, Dravska 1
 - Marija Žufika HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 27
 - Ankica Vargić HR-48327 Molve, Marijanska 12
 - Mato Vargić HR-48327 Molve, Marijanska 12
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Molve, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 22
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Bistra"
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
 - PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 12
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu
HR-48000 Koprivnica, Nemčićeva 5



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JELENA BARIĆ

KOPRIVNIČKO-KRŽEVAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.12.2020.